

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления по сбыту
МУП «Теплоэнергия»

И.А. Саминская
«18» _____ 2025г.

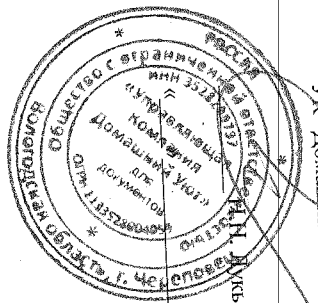
ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

- 1. Организация, осуществляющая управление ТСЖ - УК "Домашний Уют"
- 2. Теплоснабжающая организация - МУП «Теплоэнергия».
- 3. Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	ул. Вологодская, 54	1966	2858,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	имеется	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	имеется

УТВЕРЖДАЮ
Директор
УК "Домашний Уют"
И.А. Саминская
«18» _____ 2025г.



II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни:

2022-2023 гг. - 235 дней

2023-2024 гг. - 245 пней
2024-2025 гг. - 223 пня (предварительно)

2024-2025 гг. - 223 дня (предварительно)

2. Средняя температура

2022-2023 гг. - $-0,6^{\circ}\text{C}$
2023-2024 гг. - $-1,7^{\circ}\text{C}$

2023-2024 гг. - $-1,7^{\circ}\text{C}$
2024-2025 гг. - $0,1^{\circ}\text{C}$ (предварительно)

[illegible]

III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Постоянно
2.	Проведение промывки оборудования теплоснабжающих установок	30.05.2025
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Постоянно
4.	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заплотнений, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовой нагревательной; - привести в технически исправное состояние территорию домовладения с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвалы и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и покоя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	Постоянно
5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	02.-06.06.2025
6.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	02.-06.06.2025
7.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	02.-06.06.2025
8.	Проверка работоспособности приборов учета	02.-06.06.2025
9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	02.-06.06.2025
10.	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	02.-06.06.2025
11.	Проверка наличия паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Постоянно
12.	Проверка отсутствия прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	02.-06.06.2025
13.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	02.-06.06.2025
14.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	02.-06.06.2025
15.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	02.-06.06.2025
16.	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	02.-06.06.2025
17.	Проведение осмотра тепловых пунктов на предмет наличия освещения в помещении тепловых пунктов	Постоянно
18.	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Согласно Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023г.)

IV. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

п/п	Перечень документов	Срок подготовки
1.1.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила № 2234)	
1.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок).	02.-06.06.2025
1.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных теплопотребляющих устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях (ограничительных) устройств водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	02.-06.06.2025
1.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Согласно графика проверки технической готовности

1.1.4. Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) ответственных пунктов 228 Правил промышленной безопасности при использовании установочных пунктов 228 Правил промышленной безопасности, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО).	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования и индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	02.-06.06.2025
1.1.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	02.-06.06.2025

1.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	02.-06.06.2025
1.1.10.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	02.-06.06.2025
1.2.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234.	
1.2.1.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	02.-06.06.2025
1.2.2.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	02.-06.06.2025
1.3.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234.	
1.3.1.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	02.-06.06.2025
1.3.2.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	02.-06.06.2025
1.4.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234.	

1.4.1.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности.	02.-06.06.2025
1.4.2.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	02.-06.06.2025
2.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234.	
2.1.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	02.-06.06.2025
2.2.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21).	02.-06.06.2025
2.3.	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	02.-06.06.2025
3.	При наличии газоснабжения:	
3.1.	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;	02.-06.06.2025
3.2.	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	02.-06.06.2025

График проведения промывки систем теплоснабжения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении и на обслуживании УК Домашний Уют"

№ п/п	Адрес ТП	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
1.	ул. Вологодская, 54	26 - 30.05.2025	02 - 06.06.2025	09 - 11.06.2025	16 - 20.06.2025	23 - 27.06.2025	30.06 - 04.07.2025	07 - 11.07.2025	14 - 18.07.2025	21 - 25.07.2025	28.07 - 01.08.2025	04 - 08.08.2025	11 - 15.08.2025	18 - 22.08.2025


М.В. Секушина

График проверки технической готовности к отопительному периоду 2025/2026 года многоквартирных домов, находящихся в управлении и на обслуживании УК Домашний Уют"

№ п/п	Адрес ТП	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
1	ул. Вологодская, 54	26 - 30.05.2025	02 - 06.06.2025	09 - 11.06.2025	16 - 20.06.2025	23 - 27.06.2025	30.06 - 04.07.2025	07 - 11.07.2025	14 - 18.07.2025	21 - 25.07.2025	28.07 - 01.08.2025	04 - 08.08.2025	11 - 15.08.2025	18 - 22.08.2025
			X											


М.В. Сергеева

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления по сбыту
МУП «Теплоэнергия»

И.А. Саминская

2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
УК "Домашний Уют"

И.А. Лукьянова

2025г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1. Организация, осуществляющая управление ТСЖ - УК "Домашний Уют"
2. Теплоснабжающая организация - МУП «Теплоэнергия».
3. Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	ул. Вологодская, 56	1966	3966,4	кирпич	имеется	имеется	имеется	имеется	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	имеется

II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни:
2022-2023 гг. - 235 дней

2023-2024 гг. - 245 дней
2024-2025 гг. - 223 дня (предварительно)

2. Средняя температура наружного воздуха, °С
2022-2023 гг. - -0,6°С
2023-2024 гг. - -1,7°С
2024-2025 гг. - 0,1°С (предварительно)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал,				Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД				Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД				Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию		
		2022-2023	2023-2024	2024-2025		2022-2023	2023-2024	2024-2025		2022-2023	2023-2024	2024-2025		2022-2023	2023-2024	2024-2025
1.	ул. Вологодская, 56	650,12	672,128	594,66		0	0	0		0	0	0		0	0	0

III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

Перечень мероприятий		Срок выполнения	
№			
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Постоянно	30.05.2025
2.	Проведение промывки оборудования теплотребляющих установок		
3.	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заплотнений, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние теплоотрибно домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвалы и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и покоев и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	Постоянно	02.06.-06.06.2025
4.	Проверка состояния утепления задний (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	02.06.-06.06.2025	
5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	02.06.-06.06.2025	
6.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	02.06.-06.06.2025	
7.	Проверка состояния теплотребляющей установки	02.06.-06.06.2025	
8.	Проверка работоспособности приборов учета	02.06.-06.06.2025	
9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	02.06.-06.06.2025	
10.	Проверка работоспособности защит систем теплотребления (при их наличии)	Постоянно	
11.	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	02.06.-06.06.2025	
12.	Проверка отсутствия прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	02.06.-06.06.2025	
13.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	02.06.-06.06.2025	
14.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соликах элеваторов	02.06.-06.06.2025	
15.	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	02.06.-06.06.2025	
16.	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	02.06.-06.06.2025	Постоянно
17.	Проведение осмотра тепловых пунктов на предмет наличия освещения в помещении тепловых пунктов	Постоянно	Согласно Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023г.)
18.	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Постоянно	

IV. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

n/p	Перечень документов	Срок подготовки
1.1.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила № 2234)	
1.1.1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок).	02.06.-06.06.2025
1.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	02.06.-06.06.2025
1.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	02.06.-06.06.2025

1.1.4.	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок при использовании установленных пунктов 228 Правил промышленной безопасности при использовании приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО).	02.06.-06.06.2025
1.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности в соответствии с индивидуальными тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	02.06.-06.06.2025
1.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	02.06.-06.06.2025
1.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	02.06.-06.06.2025

1.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатантной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	02.06.-06.06.2025
1.1.10.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	02.06.-06.06.2025
1.2.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234.	
1.2.1.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	02.06.-06.06.2025
1.2.2.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	02.06.-06.06.2025
1.3.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234.	
1.3.1.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	02.06.-06.06.2025
1.3.2.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	02.06.-06.06.2025
1.4.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234.	

1.4.1.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности.	02.06.-06.06.2025
1.4.2.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	02.06.-06.06.2025
2.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234.	
2.1.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	02.06.-06.06.2025
2.2.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21).	02.06.-06.06.2025
2.3.	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	
3.	При наличии газоснабжения:	
3.1.	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;	02.06.-06.06.2025
3.2.	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	02.06.-06.06.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

График проведения проверки систем теплоснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении и на обслуживании УК Домашний Уют"

находящихся в управлении и на оску дивизиона														
№ п/п	Адрес ТП	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
1.	ул. Вологодская, 56	X												
		26 - 30.05.2025	02 - 06.06.2025	09 - 11.06.2025	16 - 20.06.2025	23 - 27.06.2025	30.06 - 04.07.2025	07 - 11.07.2025	14 - 18.07.2025	21 - 25.07.2025	28.07 - 01.08.2025	04 - 08.08.2025	11 - 15.08.2025	18 - 22.08.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

График проверки технической готовности к отопительному периоду 2025/2026 года многоквартирных домов, находящихся в управлении и на обслуживании УК Домашний Уют"

№ п/п	Адрес ТИ	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
1	ул. Вологодская, 56	26 - 30.05.2025	02 - 06.06.2025	09 - 11.06.2025	16 - 20.06.2025	23 - 27.06.2025	30.06 - 04.07.2025	07 - 11.07.2025	14 - 18.07.2025	21 - 25.07.2025	28.07 - 01.08.2025	04 - 08.08.2025	11 - 15.08.2025	18 - 22.08.2025
			X											

 М.В. Секушина